

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Materiálne zabezpečenie, rekonštrukcia a rozšírenie kapacít Súkromnej MS Foresta Kids
Investor: FORESTA Kids s.r.o., Lichnerova 16, 903 01 Senec
Miesto: Lichnerova 16, 903 01 Senec
Katastrálne územie: Senec
Číslo parcely: 3462/1, 3464/3
Autor pôvodného návrhu: Ing. arch. Martin Leňka
HIP a zodp. projektant: Ing. arch. Pavol Franko
Projektanti stavebných úprav: Interiér: Ing. Mgr. art. Daniel Šubín /1759 AA/, Ing. arch. Z. Krnáčová
Loggia: Ing. R. Maršálek
Dátum: Apríl 2017
Riešené miestnosti: Interiér: 1.07, 1.16, 1.17, 1.18
Loggia: 1.11
Plocha riešených miestností: 144,83 m²

EXISTUJÚCI STAV

Materské centrum je umiestnené v polyfunkčnom objekte na ulici Lichnerova, v katastrálnom území Senec /pozemky č.3462/1, 3464/3/. Objekt /z roku 2006/ má 4 nadzemné podlažia s bytmi aj nebytovými priestormi. Konštrukcia objektu je murovaná - keram. tvárnice a ŽB stropy. Priestory MS Foresta Kids na 3. NP boli vytvorené prestavbou 2 veľkometrážnych bytov s terasami. Riešené miestnosti majú plochu 144,83 m², materské centrum má celkovo 318 m².

BÚRACIE PRÁCE

Navrhované stavebné úpravy vyžadujú búracie práce /búranie častí priečok a obvodových stien/.

Interiér

Osadenie ZS 05 nevyžaduje búracie práce /len zásah do konštrukcií - vytvorenie drážok do podlahy a stropu pre vodiace lišty/. SDK podhl'ad by mal zostať zachovaný, predpokladá sa umiestnenie zasklenej steny k jeho hrane.

Pre ZS 06 je potrebné vybúrať otvor v priečke hr. 150 mm /medzi kuchyňou 1.17 a jedálňou 1.16/ s veľkosťou 75 x 150 cm, s parapetom vo výške 60 cm. Postup búracích prác: vytvorenie drážky pre keramický nosník KN 01 /7 x 23,8 x 175 cm/ z jednej strany priečky, vloženie nosníka, vytvorenie drážky a vloženie druhého nosníka KN 01 z druhej strany. Následne sa osadí posuvné okno ZS 06 a drevený parapet.

Na loggii 1.18 sa odstráni existujúce plastové okno a balkónové dvere a vybúra sa parapet /v. 850 mm/. Zo strany interiéru sa nachádza parapetný radiátor /cca 140 x 60 cm/, ktorý je nutné odstrániť a nahradiť vertikálnym.

Loggia

V súčasnosti je na loggiu 1.11 prístup cez dvoje plastové balkónové dvere /dvere a okno; dvojité dvere a 2 okná/. Tieto dverné a okenné výplne sa odstránia a vybúrajú sa podokenné murované konštrukcie /parapety v. 850 mm/. Odstráni sa aj konštrukcia kovového zábradlia, ktoré tvorí časť zábradlia loggie.

NAVRHOVANÉ PRVKY

Interiér

V herni 1.07 je navrhovaná zasklená stena ZS 05 /rámová hliníková konštr., skladač harmonikový systém/ s 10 segmentami /po 725 mm/, s v. 2,75 m. ZS bude vo zvukovo-izolačnom vyhotovení /sklo so zvuk-iz. vlastnosťami/. Poloha steny bude definovaná hranou SDK podhl'adu a polohou svietidiel, osadenie stropnej vodiacej lišty do nich nesmie zasahovať. ZS bude kotvená po svojom obvode do stien a ŽB stropných dosiek /podlaha a strop/.

Medzi kuchyňou a jedálňou bude výdajné okno s posuvným dielom ZS 06 /dvojdielne okno, hliníkový rám, drevený parapet/, s rozmermi 150 x 75 cm a parapetom vo v. 60 cm.

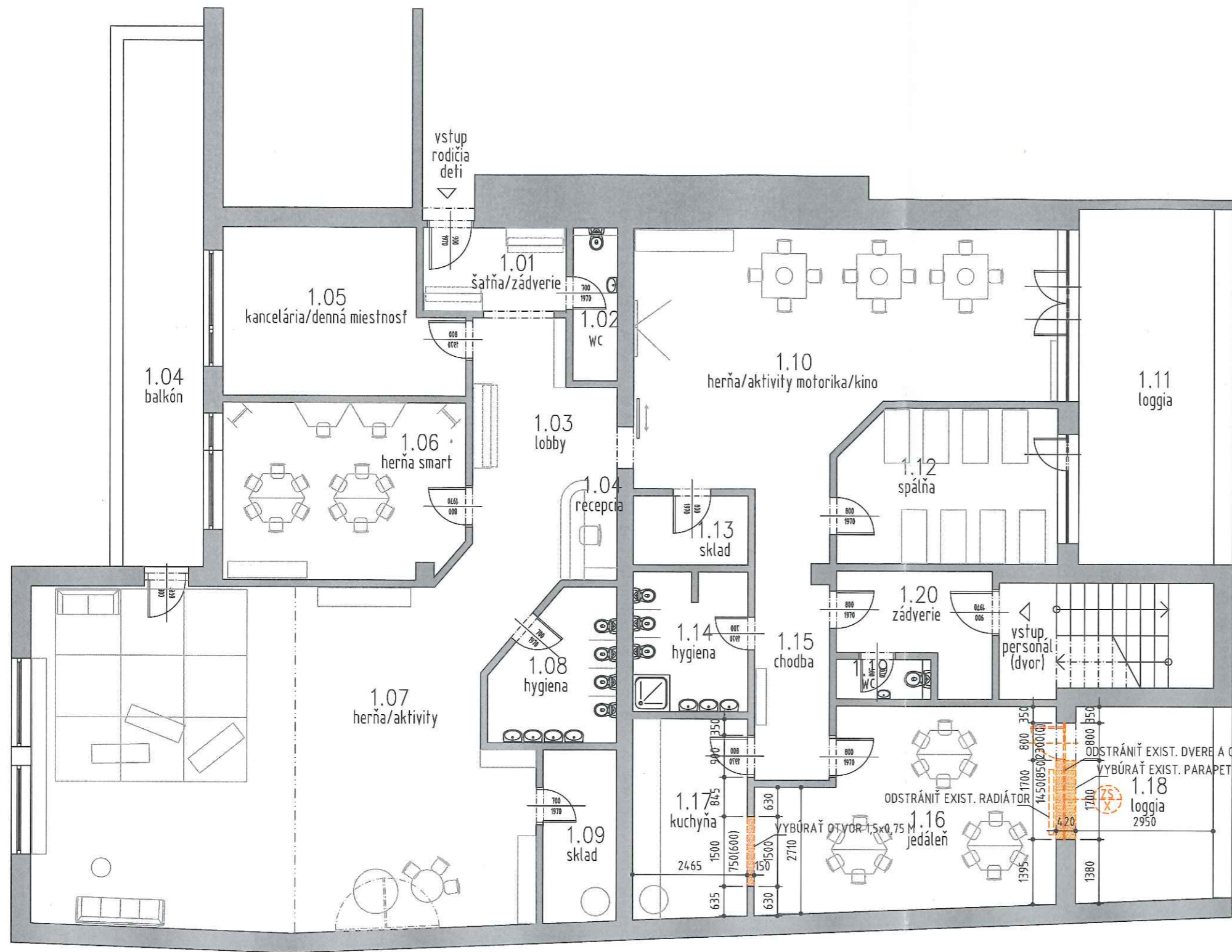
V otvore balkónových dverí /loggia 1.18/ bude osadená zasklená stena ZS 07 s 2 fixnými segmentami a jedným posuvno - sklopným. Odstránený parapetný radiátor bude treba nahradiť vertikálne umiestneným radiátorom /napr. sklenený, 140 x 60 cm/.

Loggia

Na loggiu 1.11 budú viesť 2 zasklené steny - ZS 01 a ZS 02, s fixnými dielmi a posuvno - výklopnými dverami. Rám bude hliníkový s izolačným 2-sklom. Na mieste odstráneného zábradlia sa otvor domuruje. Ďalej sa navrhuje zasklenie loggie ZS 03 /vytvorenie "zimnej záhrady"/ rámovým hliníkovým systémom so 6 dielmi, z toho 2 posuvno - výklopné. Súčasťou konštrukcie je aj dažďový žľab a zvod /ZS 04/.

Všetky interiérové hliníkové konštrukcie sú navrhované v bielej farbe /RAL 9010/, exteriérové výplne a zasklenie loggie elox. hliník, príp. biely nástrek /podľa výberu investora/.

Vypracoval: Z. Krnáčová



LEGENDA MIESTNOSTÍ			
NUMBER	TYPE	AREA	OBJEM
1.01	ŠATŇA/ZADVERIE	5,48	15,1 m ³
1.02	WC	3,12	8,6 m ³
1.03	LOBBY	18,82	51,8 m ³
1.04	RECEPCIA	2,53	7,0 m ³
1.04	BALKÓN	6,52	17,9 m ³
1.05	KANCELÁRIA/DENNÁ MIESTNOSŤ	16,81	46,2 m ³
1.06	HERŇA SMART	19,39	53,3 m ³
1.07	HERŇA/AKTIVITY	74,50	204,9 m ³
1.08	HYGIENA	7,71	21,2 m ³
1.09	SKLAD	5,81	16,0 m ³
1.10	HERŇA/AKTIVITY MOTORIKA	42,37	116,6 m ³
1.11	LOGGIA	22,15	61,0 m ³
1.12	SPÁĽŇA	15,39	42,4 m ³
1.13	SKLAD	3,65	10,2 m ³
1.14	HYGIENA	7,30	20,1 m ³
1.15	CHODBA	9,81	27,0 m ³
1.16	JEDALEŇ	25,35	69,9 m ³
1.17	KUCHYŇA	10,55	29,2 m ³
1.18	LOGGIA	12,28	33,8 m ³
1.19	WC	1,73	4,8 m ³
1.20	ZADVERIE	7,05	19,3 m ³
		318,3 m ²	876,3 m ³

Svetlá výška miestností v celom objekte je 2,75m




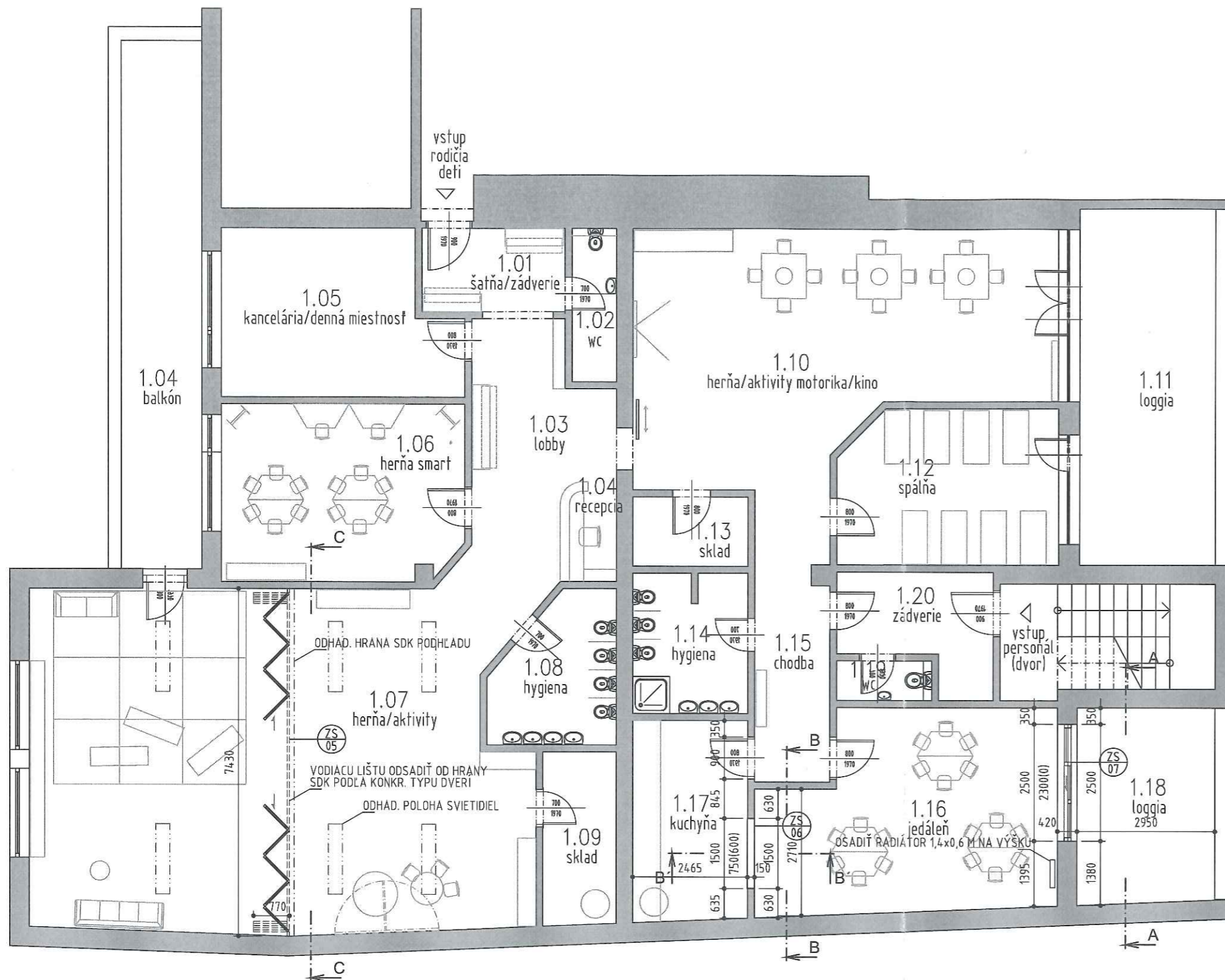
LEGENDA STAVEBNÝCH PRVKOV:

 BALKÓNOVÉ DVERE OTVÁRAVÉ, OKNO OTVÁRAVÉ; EXTERIÉROVÉ, PLAST, ROZMERY DVERÍ 0,8 Mx2,3 M, OKNO 1,7 Mx1,45 M, PARAPET V.0,85 M

LEGENDA BÚRACÍCH PRÁČ:

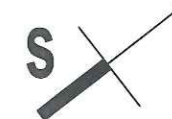
 BÚRANÉ MURIVO / 0,78 M³/
 ZACHOVANÉ KONŠTRUKCIE

AUTOR NÁVRYHU / PROJEKTANT	PROJEKTANT STAVEBNÝCH ÚPRAV INTERIERU	PARA	
Ing. arch. Martin Leška	Ing. Mgr. art. Daniel Šubín Autorizovaný architekt 1759 AA		
ZOUP. PROJEKTANT / HL. NĚZ. PROJEKTU	Ing. arch. Pavol Franko	Ing. arch. Zuzana Krnáčová	
NÁZOV INVESTORA	FORESTA Kids s.r.o., Lichnerova 16, 903 01 Senec		ČÍSLO VÝHRESU
NÁZOV ZÁKAZY	Mater. zabezpečenie, rekonštr. a rozšír. kapacít Súkr. MS Foresta Kids		01
NÁZOV VÝHRESU	PÔDORYS /BÚRACIE PRÁČE/		ČÍSLO ZÁKAZY
			1759
			DÁTUM 04/2017
			ČASŤ STAVEBNÁ
			FORMÁT 2 A4
			MĚRKA 1 : 100
			STUPEŇ STAVEBNÉ ÚPRAVY
			OBJEKT SO-01



LEGENDA MIESTNOSTÍ			
NUMBER	TYPE	AREA	OBJEM
1.01	ŠATŇA/ZÁĎVERIE	5,48	15,1 m ³
1.02	WC	3,12	8,6 m ³
1.03	LOBBY	18,82	51,8 m ³
1.04	RECEPCIA	2,53	7,0 m ³
1.04	BALKÓN	6,52	17,9 m ³
1.05	KANCELÁRIA/DENNÁ MIESTNOSŤ	16,81	46,2 m ³
1.06	HERŇA SMART	19,39	53,3 m ³
1.07	HERŇA/AKTIVITY	74,50	204,9 m ³
1.08	HYGIENA	7,71	21,2 m ³
1.09	SKLAD	5,81	16,0 m ³
1.10	HERŇA/AKTIVITY MOTORIKA	42,37	116,6 m ³
1.11	LOGGIA	22,15	61,0 m ³
1.12	SPÁĽŇA	15,39	42,4 m ³
1.13	SKLAD	3,65	10,2 m ³
1.14	HYGIENA	7,30	20,1 m ³
1.15	CHODBA	9,81	27,0 m ³
1.16	JEDALEŇ	25,35	69,9 m ³
1.17	KUCHYŇA	10,55	29,2 m ³
1.18	LOGGIA	12,28	33,8 m ³
1.19	WC	1,73	4,8 m ³
1.20	ZÁĎVERIE	7,05	19,3 m ³
		318,3 m ²	876,3 m ³

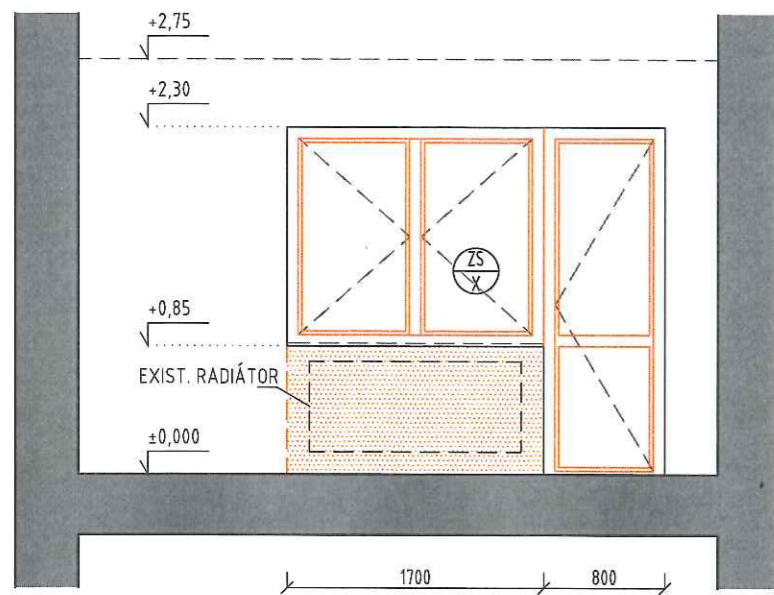
Svetlá výška miestností v celom objekte je 2,75m



LEGENDA STAVEBNÝCH PRVKOV:

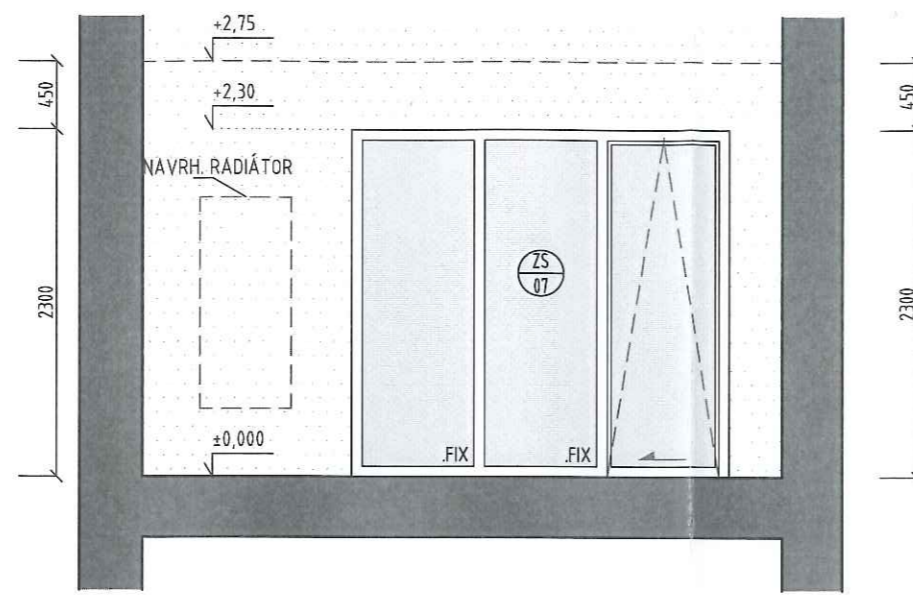
- ZASKLENÁ STENA; HLIŇÍK, 2-SKLO ZVUK-IZOL., SKLAD. SYSTÉM BEZ PARKOVISKA, DL. 7,43 M, 10 x SEGMENT 0,725 M, V. 2,75 M, RÁM RAL 9010 BIELA; POZRI V. ZASKL.STIEN
- OKNO; HLIŇÍKOVÉ, JEDNOD. ZASKLENIE, SEGMENTY 1x FIX, 1x POSUVNÝ, ROZMERY 1,5 x 0,75 M, RÁM - HLIŇÍK, RAL 9010; POZRI VÝPIS OKIEN A ZASKL.STIEN
- ZASKLENÁ STENA; HLIŇÍK, IZOLAČNÉ 3-SKLO, SEGMENTY 2x FIX, 1x POSUVNO-VÝKL., ROZMERY 2,5x2,3 M, RÁM - HLIŇÍK ELOX. /ALT. RAL 9010/; POZRI V. OKIEN A ZASKL.STIEN

AUTOR NÁVRHU / PROJEKTANT		PROJEKTANT STAVEBNÝCH ÚPRAV INTERIERU		PÁRE	
Ing. arch. Martin Leška		Ing. Mgr. art. Daniel Šubín Autorizovaný architekt 1759 AA			
ZOUP. PROJEKTANT / HL. NÁZ. PROJEKTU		Ing. arch. Pavol Franko		Ing. arch. Zuzana Krnáčová	
INVESTOR FORESTA Kids s.r.o., Lichnerova 16, 903 01 Senec				ČÍSLO VÝKRESU	
NÁZOV ZÁKLADY Mater. zabezpečenie, rekonštr. a rozšír. kapacít Súkr. MS Foresta Kids				02	
NÁZOV VÝKRESU PÔDORYS /NÁVRH/					
ČÍSLO ZÁKLADY		DÁTUM			
1759 AA		04/2017			
ČASŤ STAVEBNÁ		FÓRÁT			
1 : 100		2 A4			
MĚRKA		STUPEŇ			
SO-01		STAVEBNÉ ÚPRAVY			



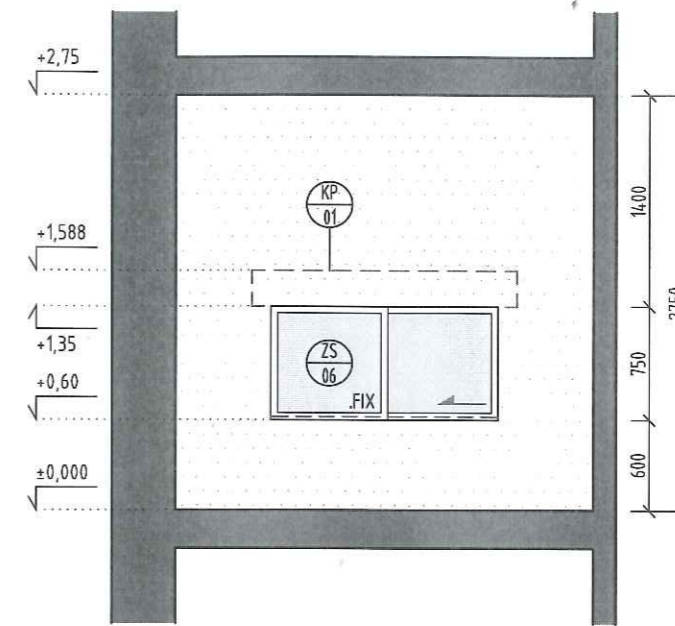
REZOPOHĽAD A /BÚRACIE PRÁCE/

- ODSTRÁNIŤ EXISTUJÚCE PLASTOVÉ OKNO A BALKÓNOVÉ DVERE
- ODSTRÁNIŤ EXISTUJÚCI DOSKOVÝ RADIÁTOR /CCA 1400 x 600 MM/
- VYBURAŤ PÁRAPET /1700 x 850 MM/



REZOPOHĽAD A /ZS 07/

- NAVRHOVANÁ ZASKLENÁ STENA S POSUVNO-VÝKLOPNÝMI DVERAMI
- NAVRHOVANÝ RADIÁTOR /1400 x 600 MM/, VERTIKÁLNE UMIESTNENIE /VHODNÝ NAPR. RADIÁTOR S VÝHREVNÝM PANELOM Z BEZP. SKLA/

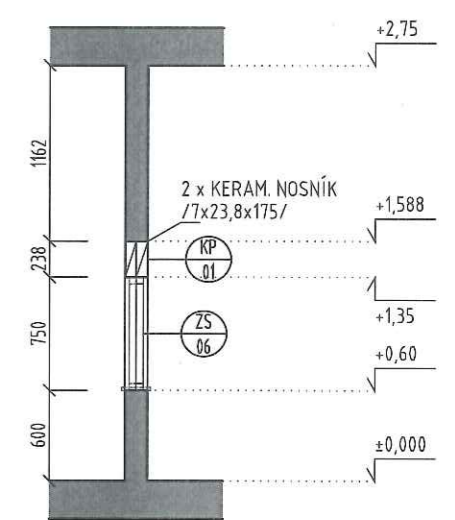


REZOPOHĽAD B /ZS 06/

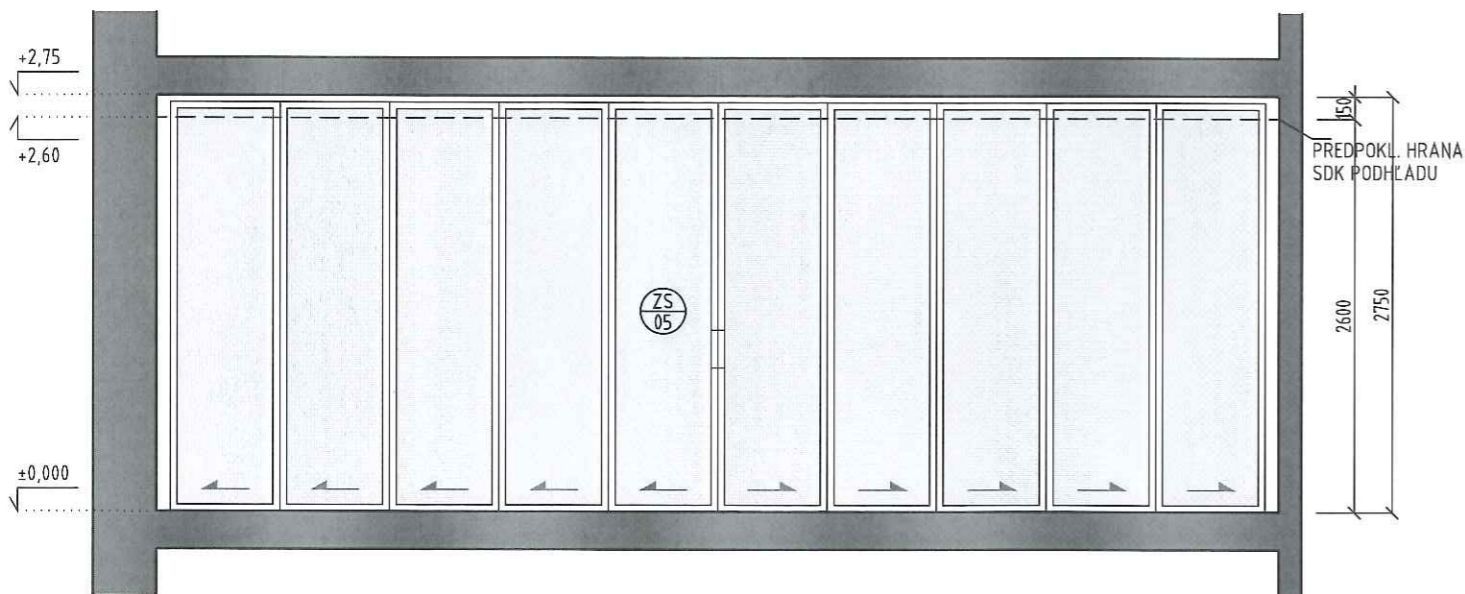
- NAVRHOVANÉ OKNO S POSUVNÝM SEGMENTOM
- 2X KERAMICKÝ NOSNÍK /7x23,8x175 CM/

POSTUP BÚRACÍCH PRÁČ /ZS 06/:

1. VYTvorenie drážky pre 1. nosník KP 01; vloženie nosníku
2. VYTvorenie drážky pre 2. nosník KP 01; vloženie nosníku
3. Vybúranie otvoru /150 x 75 CM/ pre ZS 06



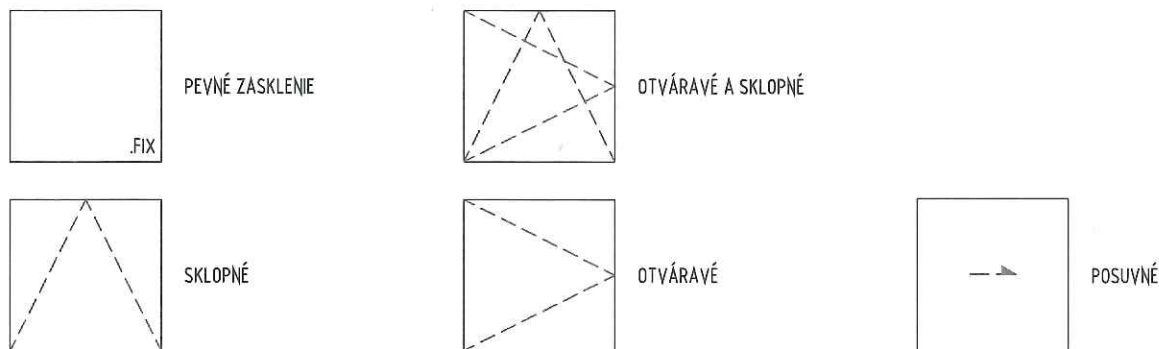
REZOPOHĽAD B' /ZS 06/



REZOPOHĽAD C /ZS 05/

AUTOR NÁVRHU / PROJEKTÁNT Ing. arch. Martin Leška		PROJEKTÁNTI STAVEBNÝCH ÚPRAV INTERIÉRU Ing. Mgr. art. Daniel Šubín Autorizovaný architekt 1759 AA		PIRE	
ZODP. PROJEKTÁNT / HL. IŽZ. PROJEKTU Ing. arch. Pavol Franko		Ing. arch. Zuzana Krnáčová		ČÍSLO ZÁKLADY 04/2017	
INVESTOR FORESTA Kids s.r.o., Lichnerova 16, 903 01 Senec				ČÍSLO VÝKRESU 03	ČÍSLO STAVEBNA 2 A4
NÁZOV ZÁKLADY Mater. zabezpečenie, rekonštr. a rozšír. kapacít Súkr. MS Foresta Kids					MÉTKA 1 : 50
NÁZOV VÝKRESU REZOPOHĽADY /a, b, c/					STUPEŇ STAVEBNÉ ÚPRAVY
				OBJEKT SO-01	

LEGENDA SPÔSOBU OTVÁRANIA :



POZNÁMKY :

- VŠETKY TRANSPARENTNÉ VÝPLNE OTVOROV V STYKU S EXTERIÉROM SÚ OPATRENÉ IZOLAČNÝM TROJKSLOM 4-12-4-12-4 Ug=0,7 W/Km2.
- V SCHÉMATICKOM ZOBRAZENÍ SÚ KÓTOVANÉ VÝPLNE OTVOROV A NIE OTVORY SAMOTNÉ.
- SCHÉMATICKÉ ZOBRAZENIE OKIEN, ZASKLENÝCH STIEN A BALKÓNOVÝCH DVIER ZNÁZORŇUJE POHĽAD Z EXTERIÉROVEJ STRANY A NIE ZO STRANY ZÁVESOV.
- POVRCHOVÚ ÚPRAVU A FAREBNÉ RIEŠENIE PRVKOV URČÍ ARCHITEKT DEFINITÍVNE TESNE PRED REALIZÁCIOU STAVBY, PO DOHODE S INVESTOROM.

1. PRED VÝROBOU OKENNÝCH, DVERNÝCH KONŠTRUKCIÍ A INÝCH VSTAVANÝCH PREDMETOV JE NUTNÉ PREVERIŤ SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE.
2. PRI VYSTAVBE JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY PREDPISY A ŠPECIFIKÁCIE PODĽA NARIADENÍ VYROBCOV STÁVEBNÝCH MATERIÁLOV A PRVKOV, KTORÉ NIE SÚ V PROJEKTE BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ.
3. PRI NEŠPECIFIKOVANÍ KRITÉRIÍ, VLASTNOSTÍ A POSTUPOV JE NUTNÉ DODRŽAŤ ZÁKONY, TECHNICKÉ NORMY A PREDPISY VYROBCOV.
4. TECHNICKÁ SPRÁVA, JEJ PRÍLOHY AKO AJ VYJADRENIA VŠETKYCH ÚČASTNÍKOV STÁVEBNÉHO KONANIA, TVORIA NEDELITELNÚ SÚČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
5. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SÚČASŤOU STÁVEBNÉHO DIELA A PODLIEHA ZÁKŇNU O AUTORSKÝCH PRÁVACH. KOPÍROVANIE PD IBA SO SÚHLASOM.

AUTOR NÁVRHU / PROJEKTANT		PROJEKTANT STÁVEBNÝCH ÚPRAV INTERIERU		PÁRE	
Ing. arch. Martin Leška		Ing. Mgr. art. Daniel Šubín			
ZODP. PROJEKTANT / HL. IŽ. PROJEKTU		Autorizovaný architekt 1759 AA			
Ing. arch. Pavol Franko		Ing. arch. Zuzana Krnáčová			
INVESTOR FORESTA Kids s.r.o., Lichnerova 16, 903 01 Senec				ČÍSLO VÝKRESU 04	
NÁZOV ZÁKAZY Mater. zabezpečenie, rekonštr. a rozšír. kapacít Súkr. MS Foresta Kids				ČÍSLO ZÁKAZY STAVEBNÁ	
NÁZOV VÝKRESU VÝKAZ OKIEN A ZASKLENÝCH STIEN				DÁTUM 04/2017	
				FORMÁT 2 A4	
				MIERKA 1 : 50	
				STUPEŇ STÁVEBNÉ ÚPRAVY	
				OBJEKT SO - 01	

OZNAČENIE
POLOŽKY

ZASKLENÁ STENA /ZS/
SCHÉMATICKÉ ZOBRAZENIE
/ ROZMER VÝROBKU /

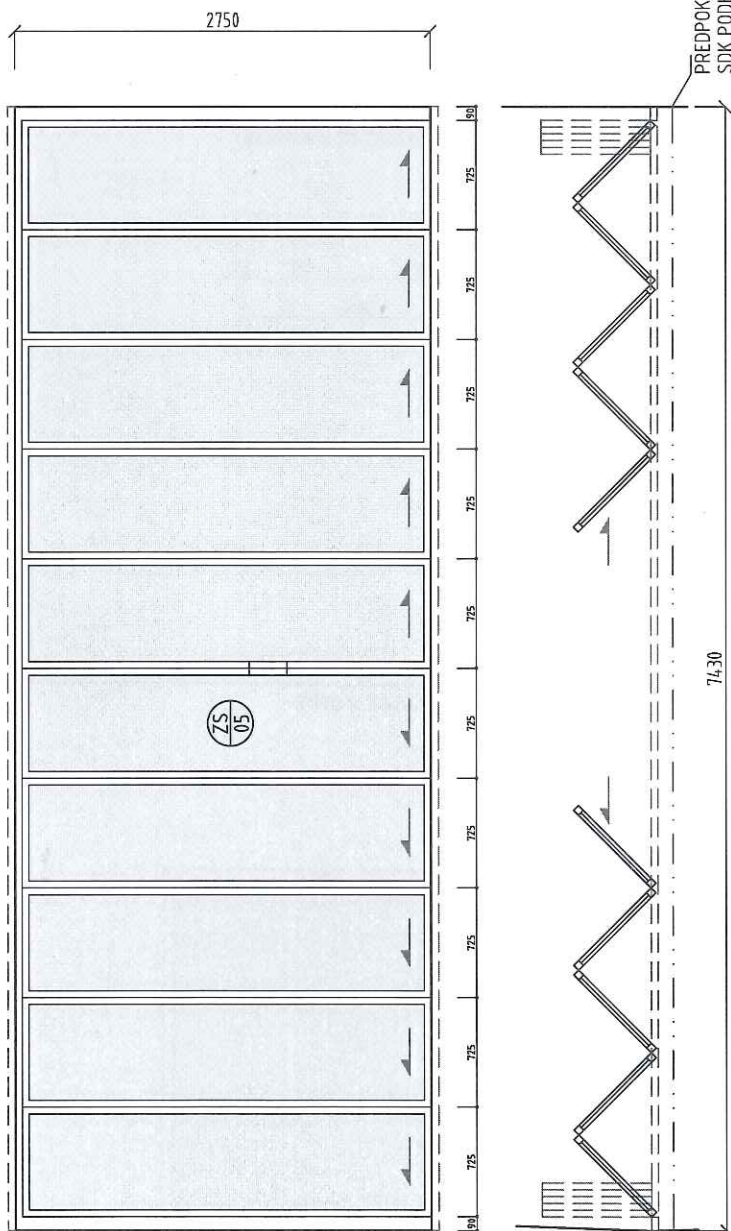
POPIS VÝROBKU
/ POZNÁMKY /

7430 x 2700

HLIŇKOVÁ ZASKLENÁ STENA
INTERIÉROVÁ, 10 SEGMENTOV /725 MM/, V. 2,75 M
SKLADÁCIE - HARMONIKOVÉ, BEZ PARKOVISKA

POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ELOXOVANÝ HLIŇÍK /FARBA
- BIELA, RAL 9010/
PROFIL RÁMU HR. 45 MM /NAPR. SOLARLUX SL 45/
KOTVENIE DO STROPU A PODLAHY - ZAPUSTENÁ
VODIACA LIŠTA
ZASKLENIE - 2-SKLO SO ZVUKOVO IZOLAČNOU ÚPRAVOU
/IZOL. SKLO, VRSTVENÉ SKLO ALEBO ZVUK.-IZ. FÓLIA/
KLUČKA ALT. MADLO

UMIESTNENIE V MIESTNOSTI PODĽA HRANY SDK PODHLADU
ODSTUP OD HRANY PODĽA TYPU POUŽITÉHO DVERNEHO
PROFILU A SPÔSOBU OTVÁRANIA



ZS
05

ZS
05

7430

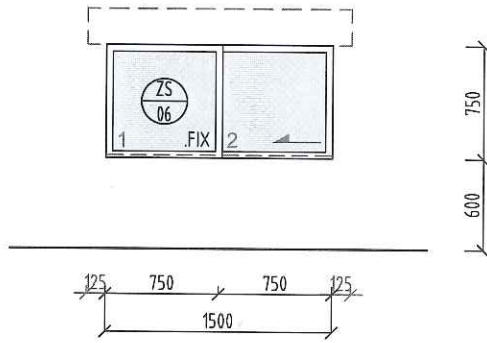
OZNAČENIE
POLOŽKY

ZASKLENÁ STENA /ZS/
SCHÉMATICKÉ ZOBRAZENIE
/ ROZMER VÝROBKU /

POPIS VÝROBKU
/ POZNÁMKY /

1500 x 750

ZS
06



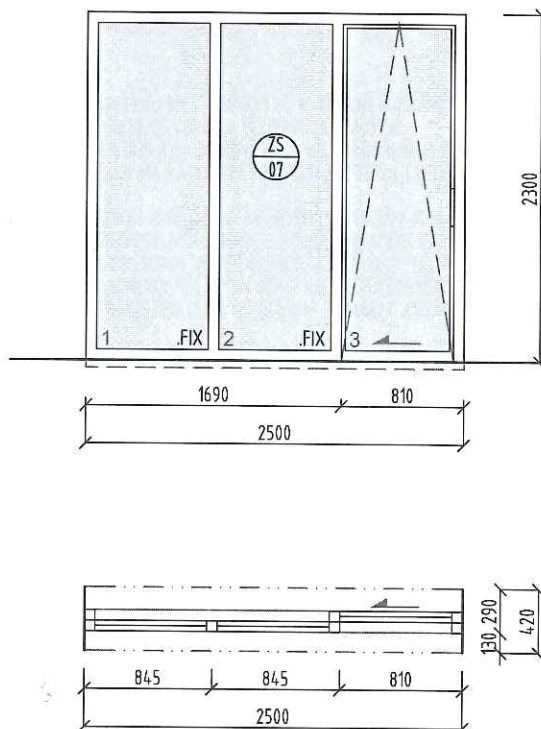
HLINÍKOVÉ OKNO
INTERIÉROVÉ, 2 SEGMENTY /750 MM/
1. DIELEC FIX, 2. DIELEC POSUVNÁ ČASŤ

POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ELOXOVANÝ HLIŇÍK /FARBA
- BIELA, RAL 9010/
PROFIL RÁMU HR. 45 MM
ZASKLENIE - JEDNODUCHÉ, FLOAT 5 MM SKLO
MADLO

VYBÚRANIE A OŠADENIE OKNA PO VLOŽENÍ KER. NOSNÍKOV
SÚČASŤOU DODÁVKY JE AJ DREVENÝ PÁRAPET
/Z OBOCH STRÁN/

2500 x 2300

ZS
07



HLINÍKOVÁ ZASKLENÁ STENA
EXTERIÉROVÁ, 3 SEGMENTY
1. A 2. DIELEC FIX, 3. DIELEC POSUVNÉ DVERE S VÝKLOPOM

POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ELOXOVANÝ HLIŇÍK /ALT. FARBA
- BIELA, RAL 9010/
PROFIL RÁMU HR. 70 MM
KLUČKA SO ZÁMKOM

OKENNÉ KOVANIE - CELOOBYVODOVÉ, KLUČKA
ZASKLENIE - IZOLAČNÉ 3-SKLO /4-12-4-12-4/
(U_{min}=0,7 W/m²K)